**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ ПО ЛОТУ №1**

г. Краснодар «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019

**Оператор электронной торговой площадки Аукцион-центр ООО «ИстКонсалтингГрупп» в лице \_\_\_, действующего на основании \_\_**, именуемый в дальнейшем **«Оператор электронной площадки»** с одной стороны, и **\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Претендент**», в лице \_\_\_, действующего на основании \_\_\_, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения.**

**1.1.** В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества принадлежащего Физическому лицу Андрющенко Александру Александровичу по лоту №\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества, далее – «Задаток», а Оператор электронной площадки принимает Задаток.

**1.2.** Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

• по подписанию протокола об итогах торгов с организатором торгов;

• по подписанию с финансовым управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;

• по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

**1.3.** Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте <http://www.aukcioncenter.ru> и в сообщениях, опубликованных в официальном издании – газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЗАО «Интерфакс»).

**1.4.** Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте <http://www.aukcioncenter.ru> и в сообщении, опубликованном в официальном издании – газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЗАО «Интерфакс»).

**1.5.** Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества проходят в электронной форме на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» (<http://www.aukcioncenter.ru>), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведении итогов торгов.

**1.6.** В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

**2. Порядок внесения задатка.**

**2.1.** Задаток должен быть зачислен Претендентом на счет Оператора электронной площадки, указанный в сообщении о проведении торгов, в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (не позднее 12 час 00мин (по московскому времени) по следующим реквизитам:

получатель ООО «ИстКонсалтингГрупп, ИНН 3811105176, КПП 381101001, р/с 40702810900000002900, в ББР Банк (АО) г. Москва, к/с 30101810745250000769, БИК 044525769

назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества Андрющенко А.А. (код торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) по Лоту № \_\_\_, НДС не облагается».

**2.2.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки торгов, что подтверждается выпиской с этого счета.

**2.3.** Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

**3.1.** Оператор электронной площадки возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- торги признаны несостоявшимися не по вине Претендента;

- торги отмены не по вине Претендента.

**3.2.** Оператор электронной площадки не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества с финансовым управляющим в установленный срок.

**3.3.** Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества.

**4. Срок действия соглашения.**

**4.1.** Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

**4.2.** Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

**5. Заключительные положения.**

**5.1.** Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

**5.2.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Оператора электронной площадки, а другой у Претендента.

**5.3.** Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Оператор электронной площадки** | **Претендент:** |
| ООО «ИстКонсалтингГрупп,  ИНН 3811105176,  КПП 381101001,  р/с 40702810900000002900  в ББР Банк (АО) г. Москва  к/с 30101810745250000769  БИК 044525769 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |