



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Архангельской области**

ул. К. Либкнехта, 2, г. Архангельск, 163000  
Тел.: (8182) 20-73-21, Факс: (8182) 21-54-45  
e-mail: [to29@fas.gov.ru](mailto:to29@fas.gov.ru)

№ 02-10Н/ 109  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Дело № 029/01/18.1-37/2022

**Организатор торгов:**

Финансовый управляющий  
должника Жаричевой Елены  
Михайловны  
**Захаров Алексей Алексеевич**  
165300, Архангельская область,  
г. Котлас, а/я 22  
**E-mail: [zaharalex12@mail.ru](mailto:zaharalex12@mail.ru)**

**Заявитель:**

**Логвинов Степан Сергеевич**  
165650, Архангельская область, г.  
Коряжма, пр. Ленина, д. 19, кв. 42  
Тел.: +7 (951) 740-00-09  
**E-mail: [sl.basetka@yandex.ru](mailto:sl.basetka@yandex.ru)**

**Площадка:**

**ЭТП «Аукцион-центр»**  
664050, г. Иркутск, ул. Байкальская,  
д. 295/13, помещение 4  
**E-mail: [info@aukcioncenter.ru](mailto:info@aukcioncenter.ru)**  
**E-mail: [office@aukcioncenter.ru](mailto:office@aukcioncenter.ru)**  
**E-mail: [support@aukcioncenter.ru](mailto:support@aukcioncenter.ru)**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**18 января 2022 года**

**г. Архангельск**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщает:

1. 14.01.2022 в Архангельское УФАС России поступила жалоба Логвинова Степана Сергеевича (вх. № 181-ИП/22 от 13.01.2022), на действия Организатора торгов (финансового управляющего) – Захарова Алексея Алексеевича (ИНН: 290400491074, СНИЛС: 073-538-249 76, почтовый адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пр. Мира, д. 25, кв. 72; 165300, Архангельская область, г. Котлас, а/я 22; [zaharalex12@mail.ru](mailto:zaharalex12@mail.ru)), члена Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запад» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471), действующего на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 13.11.2019 по делу № А05-12499/2019 при проведении торгов № 4967-ОТПП-1, при их возобновлении, в виде публичного предложения в закрытой форме подачи предложений о цене по продаже имущества Жаричевой Елены Михайловны (ИНН: 290500640700, СНИЛС: 10578802667, адрес места жительства: Архангельская область, г. Коряжма) на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» (сообщение о проведении продаже № 7966694 опубликовано на сайте: <https://bankrot.fedresurs.ru> 29.12.2021).



**Содержание жалобы:**

Заявитель считает, что организатором торгов (финансовым управляющим) Захаровым Алексеем Алексеевичем при проведении торгов № 4967-ОТПП-1 (Предмет торгов: лот № 1. Квартира, общей площадью 78.1 кв.м., находящаяся по адресу: Архангельская область, г. Коряжма, просп. Ленина, д. 33, кв. 31, кад. № 29:23:010204:0045:03005937:0031. (залог ПАО «Балтийский Инвестиционный Банк»)) нарушен порядок проведения торгов.

2. Адрес сайта Архангельского УФАС России: <http://arhangelsk.fas.gov.ru>.

3. Рассмотрение жалобы состоится **24 января 2022 года в 11 часов 30 минут** по адресу: г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, д. 2, посредством видеоконференцсвязи: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/1485368964>

4. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

5. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

6. Организатору торгов (финансовому управляющему) — Захарову Алексею Алексеевичу не позднее, **чем за два рабочих дня** до дня рассмотрения жалобы направить в Архангельское УФАС России:

- письменные возражения на жалобу (часть 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции);

- документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах (протоколы об определении участников торгов), протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах (протоколы о результатах проведения торгов), аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов (ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

***Представителям сторон иметь доверенности на участие в рассмотрении дела. Доверенность должна быть подписана уполномоченным лицом.***

***Примечание:*** Согласно пункту 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган **не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.**

Согласно пункту 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 данной статьи, **торги приостанавливаются до**

*рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.*

*Согласно пункту 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 данной статьи, направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.** Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанным пунктом, является ничтожным.*

**Зам. руководителя управления**



**Ю.Г. Цакулов**

